

# 貸 売

【物件写真】



物 件 NO	184
所 在 地	入善町 入膳 地内
行 政 区	入善 地区
構 造 ・ 階 数	鉄骨造3階建て
敷 地 面 積	約177.49㎡ (54坪程度)
延 床 面 積	住宅部分 約133.65㎡ (40坪程度) 建物全体 約302.69㎡ (92坪程度)
築 年 数	35年
空 き 家 に な っ た 時 期	令和5年
物 件 状 況	即入居

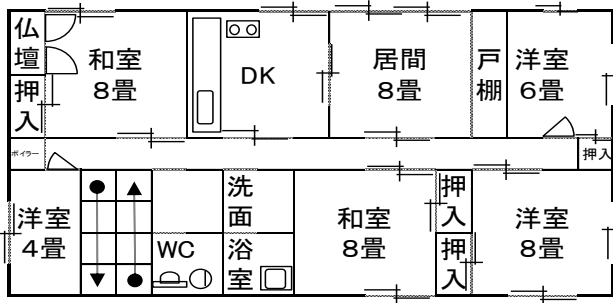
最寄の公共施設等への距離	町役場	約 1.0 km
	あいの風とやま鉄道 入善駅	約 0.4 km
	JR 黒部宇奈月温泉駅	約 10.1 km
	入善スマートIC	約 3.0 km
	保育所 (にゅうぜん保育所)	約 0.8 km
	小学校 (入善小学校)	約 0.8 km
	中学校 (入善中学校)	約 1.0 km
	スーパー (大阪屋ショップ入善店)	約 1.0 km
	コンビニ (ファミリーマート 入善下上野店)	約 0.8 km
病院 (すみれ内科クリニック)	約 0.4 km	

台 所 設 備	有
浴 室	有
ト イ レ	水洗
上 水 道	水道
下 水 道	接続
ガ ス	ガス及びIHクッキングヒーター可
駐 車 場	
車 庫	1階店舗部分を改修して車庫として利用可能 (3台)
備 考	希望売買価格: 9,980,000円 賃貸価格110,000円/月額 (住宅55,000円、店舗55,000円) 敷金家賃2か月分 冷暖房完備、付近に駐車場有り、 IHクッキングヒーター、1階は店舗 (部屋有り)

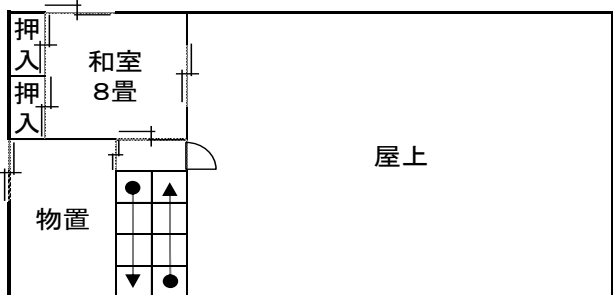
【間取り図】

住居は2階、3階のみ

2階



3階



※現状と異なる  
場合もありますが、  
ご了承下さい。

【内観写真】

(居間)



(廊下)



(浴室)



(和室)



(台所)



(トイレ)

