

**売**

## 【物件写真】



物件 NO	248
所在地	入善町 栲山 地内
行政区	栲山 地区
構造・階数	木造2階建て
敷地面積	約304.95㎡ (92坪程度)
延床面積	約122.26㎡ (36坪程度)
築年数	築30年
空き家になった時期	2023年
物件状況	即入居

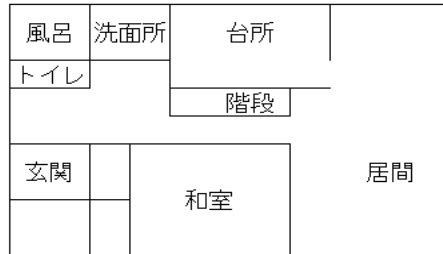
最寄の公共施設等への距離	町役場	約 1.3 km
	あいの風とやま鉄道 入善駅	約 1.9 km
	JR 黒部宇奈月温泉駅	約 10.9 km
	入善スマートIC	約 3.4 km
	保育所 (栲山保育所)	約 0.8 km
	小学校 (桃李小学校)	約 1.2 km
	中学校 (入善中学校)	約 0.8 km
	スーパー (バロー入善店)	約 1.2 km
	コンビニ (セブンイレブン 入善栲山店)	約 0.8 km
	病院 (丸川病院)	約 1.4 km

台所設備	有
浴室	有
トイレ	水洗
上水道	水道
下水道	接続
ガス	
駐車場	4台
車庫	2台
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・台所、風呂、トイレ、居間の壁はリフォーム済</li> <li>・希望売買価格：1,300万円</li> </ul> ※価格は参考であり、諸費用などにより変動する可能性があります。

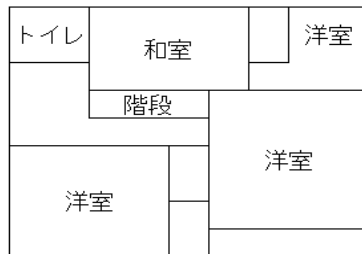
### 【間取り図】

※現状と異なる  
場合もありますが、  
ご了承下さい。

#### 【1階】



#### 【2階】



### 【内観写真】

(洋室)



(台所)



(浴室)



(トイレ)



(洋室)



(和室)

