

**売**

## 【物件写真】



物件 NO	254
所在地	入善町 新屋 地内
行政区	新屋 地区
構造・階数	木造2階建て
敷地面積	約543.65㎡ (164坪程度)
延床面積	約147.48㎡ (44坪程度)
築年数	築73年 (S25年築、S46年及びS61年一部増改築)
空き家になった時期	2021年
物件状況	要修繕

最寄の公共施設等への距離	町役場	約 4.3 km
	あいの風とやま鉄道 入善駅	約 5.1 km
	JR 黒部宇奈月温泉駅	約 5.8 km
	入善スマートIC	約 1.9 km
	保育所 (こあら保育所)	約 0.6 km
	小学校 (黒東小学校)	約 0.6 km
	中学校 (入善西中学校)	約 5.3 km
	スーパー (大阪屋ショップ入善店)	約 5.0 km
	コンビニ (ローソン入善舟見店)	約 3.8 km
	病院 (丸川病院)	約 3.8 km

台所設備	有
浴室	有
トイレ	水洗
上水道	水道
下水道	接続
ガス	プロパン
駐車場	1台
車庫	1台 (納屋兼用)
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・別棟 軽鉄骨2階建て納屋兼車庫あり</li> <li>・希望売買金額380万円 (応相談)</li> </ul> ※価格は参考であり、諸費用などにより変動する可能性があります。

### 【間取り図】

※現状と異なる  
場合もありますが、  
ご了承下さい。

S ———> N



2階



### 【内観写真】

(和室)



(浴室)



(玄関)



(台所)



(トイレ)



(居間)

