

入善町空き家等情報提供制度取扱要綱

(趣旨)

第1条 この要綱は、入善町における空き家及び空き地の有効活用を通して、若者の定住及び団塊世代等の移住促進による地域の活性化等を図るため、空き家等情報提供制度（以下「空き家バンク」という。）について必要な事項を定めるものとする。

(定義)

第2条 この要綱において、次の各号に掲げる用語の意義は、それぞれ当該各号に定めるところによる。

- (1) 空き家等 個人が居住を目的として建築し、現に居住していない（近く居住しなくなる予定のものを含む。）町内に存在する建物及びその敷地又は住居用宅地をいう。ただし、専ら賃貸することを目的とした建物及び土地を除く。
- (2) 所有者等 空き家等に係る所有権その他の権利により、当該空き家等を売却し、又は賃貸を行うことができる者をいう。

(適用上の注意)

第3条 この要綱は、空き家バンク以外による空き家等の取引を妨げるものではない。

(空き家等の登録申し込み等)

第4条 空き家バンクによる登録を希望する空き家等の所有者等（以下「申込者」という。）は、空き家等情報登録申込書（様式第1号）及び公租公課の滞納がないことの証明書を町長に提出するものとする。

2 町長は、前項の規定による登録の申し込みがあった場合は、その内容等を確認の上、適切であると認めたときは、空き家等登録台帳（以下「空き家台帳」という。）に登録するとともに、空き家等情報登録通知書（様式第2号）を当該申込者に通知するものとする。

3 町長は、第1項の規定による登録をしていない空き家等で、本制度によることが適当と認めるものについて、当該所有者等に対して空き家等情報の登録を勧めることができる。

(空き家等に係る登録事項の変更の届出)

第5条 前条第2項により空き家台帳に登録された申込者（以下「登録者」という。）は、その登録事項に変更があったときは、空き家等情報

変更届（様式第3号）を町長に提出するものとする。

（空き家等情報登録の取消し）

第6条 町長は、賃貸契約の締結等により、当該空き家等に係る所有権及びその他の権利に異動があったとき、登録から3年を経過したとき、又は空き家等情報登録取消届（様式第4号）の提出があったときは、当該空き家台帳の登録を取り消す。ただし、登録から3年を経過したものについては、改めて登録の申込みを行うことにより、再度登録をすることができるものとする。

（情報提供）

第7条 町長は、第4条第2項の規定により空き家台帳に登録された情報の一部を、町のホームページにより公開することができる。

2 前項の規定により公開する情報の範囲は次のとおりとする。

- (1) 物件分類（賃貸及び売買、建物及び土地）
- (2) 所在地（字まで）
- (3) 物件情報（構造、延床面積、敷地面積、築年数、空き家になった時期、状態、その他物件情報に係る事項）
- (4) 設備情報（台所、浴室、トイレ、上下水道、ガス、その他特殊設備、駐車場、車庫）
- (5) 最寄りの公共施設等への距離
- (6) 物件写真
- (7) 間取り

（利用希望者の登録）

第8条 前条第1項の規定により公開された物件の利用を希望する者（以下「利用希望者」という。）は、空き家等利用希望申込書（様式第5号）及び公租公課の滞納がないことの証明書により町長に申し込むものとする。なお、利用希望者は、地域住民と協調して活動等を行うものとし、居住の用に供する場合は、空き家への定住に努めるものとする。

2 町長は、前項の規定による利用希望の申し込みがあった場合は、その内容等を確認の上、適切であると認めるときは、利用希望者登録台帳（以下「利用者台帳」という。）に登録し、空き家等利用希望者登録通知書（様式第6号）により当該利用希望者に通知するものとする。

（登録者への通知）

第9条 町長は、前条第2項の規定により利用者台帳に登録された利用希

望者について、登録者へその旨を通知するものとする。この場合において、当該登録者の代理又は媒介を行う者があるときは、その者に対しても同様とする。

- 2 前項の規定による通知を受けた登録者、登録者の代理又は媒介を行う者は、遅滞なく当該利用希望者へ回答し、町長へその内容を報告するものとする。

(利用希望に係る登録事項の変更の届出)

第10条 利用希望者は、第8条第2項の規定による登録事項に変更があったときは、空き家等利用希望者変更届(様式第7号)を町長に提出するものとする。

(利用希望者登録の取消し)

第11条 町長は、利用希望者が次の各号のいずれかに該当するときは、当該利用者台帳の登録を取り消しすることができる。

- (1) 申込内容に虚偽があったとき。
- (2) 契約等において登録者との間にトラブル等があったとき。
- (3) 公租公課の滞納があるとき。
- (5) 登録から3年を経過したとき。ただし、改めて登録申込みを行うことにより再登録した場合は、この限りではない。
- (6) その他町長が適当でないとしたとき。

- 2 町長は、前項の規定による登録の取消しを行うときは、空き家等利用希望者登録取消通知書(様式第8号)により当該利用希望者に通知するものとする。

(登録者と利用希望者の交渉等)

第12条 町長は、登録者と利用希望者との所有権等の権利の確認、交渉、売買及び賃貸借等の契約については、直接これに関与しないものとする。

(その他)

第13条 この要綱に定めるもののほか必要な事項は、町長が別に定める。

附 則

この要綱は、平成20年2月12日から施行する。

附 則

この要綱は、平成24年4月1日から施行する。

附 則

この要綱は、平成29年4月1日から施行する。

様式第1号

平成 年 月 日

入善町長 殿

申請者

印

空き家等情報登録申込書

入善町空き家等情報に情報を登録したいので、下記のとおり申し込みます。

所有者 (管理者)	
住所	
連絡先	

分類	賃貸・売買	建物・土地	
所在地	入善町		
構造		築年数	築年
延床面積	m ²	台所設備	有・無
敷地面積	m ²	浴室	有・無
駐車場	台	トイレ	水洗・非水洗
車庫	台	上水道	水道・井戸
空き家になった時期	年～	下水道	接続・未接続
物件状況	即入居・要修繕	ガス	
その他 特殊設備			

※実際の売買・賃借に係る契約等については、登録者・利用者相互の責任において行います。

※登録された個人情報は、本事業の目的以外には利用しません。

※納税証明書・非課税証明書を添付すること。

様式第2号

第 号
平成 年 月 日

様

入 善 町 長

空き家等情報登録通知書

入善町空き家等情報提供制度取扱要綱第4条第2項の規定に基づき、下記のとおり空き家等情報を登録したことを通知します。

登録番号： 第 号

住 所：

氏 名：

登 録 日： 平成 年 月 日

- ※登録内容に変更等が生じた場合は、速やかに手続きを行ってください。
- ※物件に関する情報の一部は、入善町ホームページに掲載することができます。
- ※登録された個人情報、本事業の目的以外には利用しません。

様式第3号

平成 年 月 日

入善町長 殿

申請者

印

空き家等情報変更届

入善町空き家等情報提供制度取扱要綱第5条の規定に基づき、下記のとおり空き家等情報の登録内容の変更をお願いします。

登録番号： 第 _____ 号

住 所： _____

氏 名： _____

変更内容： _____

※登録された個人情報は、本事業の目的以外には利用しません。

様式第4号

平成 年 月 日

入 善 町 長 殿

申請者 印

空き家等情報登録取消届

空き家等情報の登録を取り消したいので、下記のとおり届出します。

登録番号 : 第 号

取り消し理由 :

様式第5号

平成 年 月 日

入 善 町 長 殿

申請者

印

空き家等利用希望申込書

入善町空き家等情報により公開された空き家等の利用を希望しますので、下記のとおり申し込みます。

住 所 _____

氏 名 _____

年 齢 _____ 歳

T E L _____

F A X _____

E - M a i l _____

利用目的 _____

売買・賃借
の 別

_____	_____	_____
売 買	賃 借	ど ち ら も 可

同居予定者 _____ () _____ ()

_____ () _____ ()

※実際の売買・賃借に係る契約等については、登録者・利用者相互の責任において行います。

※登録された個人情報、本事業の目的以外には利用しません。

※納税証明書・非課税証明書を添付すること。

様式第6号

第 号
平成 年 月 日

様

入 善 町 長

空き家等利用希望者登録通知書

入善町空き家等情報提供制度取扱要綱第8条第2項の規定に基づき、下記のとおり登録したことを通知します。

登録番号： 第 号

住 所：

氏 名：

登 録 日： 平成 年 月 日

※登録内容に変更等が生じた場合は、速やかに手続きを行ってください。

※登録された個人情報、本事業の目的以外には利用しません。

様式第7号

平成 年 月 日

入善町長 殿

申請者

印

空き家等利用希望者変更届

入善町空き家等情報提供制度取扱要綱第10条の規定に基づき、下記のとおり利用希望者登録台帳の登録内容の変更をお願いします。

住 所 _____

氏 名 _____

年 齢 _____ 歳

T E L _____

F A X _____

E - M a i l _____

利用目的 _____

売買・賃借
の 別

_____	_____	_____
_____	_____	_____

同居予定者 _____ () _____ ()

_____ () _____ ()

※登録された個人情報は、本事業の目的以外には利用しません。

様式第8号

第 号
平成 年 月 日

様

入 善 町 長

空き家等利用希望者登録取消通知書

入善町空き家等情報提供制度取扱要綱第11条の規定に基づき、下記のとおり利用希望者登録台帳の登録を取り消したことを通知します。

登録番号 : 第 号

住 所 :

氏 名 :

取り消し理由 :
