

■ 住宅概要

建設地：入善町青木地区
 建築年：昭和49年
 階数：2階建て
 延面積：216㎡
 基礎：有筋基礎（ひび有）

■ 総合評点

	方向	補強前	補強後
		評点	評点
1階	X	0.44	1.00
	Y	0.46	1.00
2階	X	0.57	1.05
	Y	0.80	1.01

モデル4
 総合評点
 0.44 ⇒ 1.00

■ 住宅の特徴

玄関を入ると西側に和室の続き間があり、中廊下を挟んで北側に水廻り、居室などがあるタイプ。生活空間は東側から北側に集めている。面積が大きいのがこの頃の傾向です。

■ 耐震補強概要

主に押入れや水廻りに筋かい・構造用合板を設置します。広縁部分の壁が少ないため、構造上バランスが悪く、新たな耐震壁が必要になります。また、延べ面積が大きいので、補強箇所が多くなります。基礎のひび割れ部分の補修により、上部構造の補強箇所が少なくなります。

■ 概算工事費（消費税込）

耐震壁補強	4,850,000円
基礎補強	無し
工事費計	4,850,000円
備考 耐震壁補強 40ヶ所 ※概算工事費に補強設計費用は含まれていません。	

