

○入善町新庁舎建設基本設計業務プロポーザル競技 質問回答書(技術提案書)

No.	質問事項	回答
1	入善町新庁舎建設基本設計業務公募型プロポーザル協議説明書 13(4) 審査基準 技術提案書の審査における各項目の評価点・点数配分等はお示いただけますか。	具体的な点数配分はお示できませんが、課題に対する技術提案内容について、高配点とします。
2	入善町新庁舎整備計画概要書 5(1) 構造 耐震性は1s 値0.9 以上確保するものとしますが、用途係数は1.25 または1.5 どちらを採用しますか。	1.5 とします。
3	入善町新庁舎整備計画概要書 5(5) 附属施設 公用車30 台程度すべて車庫にいれる想定でしょうか。	全て車庫内に駐車する想定です。
4	入善町新庁舎整備計画概要書 5(5) 附属施設 書庫及び車庫は新庁舎と別棟にするという事でしょうか。または新庁舎の中に取り込むかも提案としてもよろしいでしょうか。	原則、別棟としていますが、よりよいものがあれば、中に取り込む提案としても構いません。
5	入善町新庁舎整備計画概要書 5(5) 附属施設 大型バスとマイクロバスのそれぞれの車種・大きさをご教示ください。	以下のとおりです。 大型バス:日野 ブルーリボン 全長1,060cm、全幅249cm、全高314cm マイクロバス:トヨタ コースター 全長626cm、全幅204cm、全高258cm
6	入善町新庁舎整備計画概要書 5(5) 附属施設 車庫兼倉庫と、大型バス・マイクロバス用車庫の既存図面があれば、ご提供ください。また、車庫兼倉庫と、大型バス・マイクロバス用車庫の想定している工事費をご教示ください。	提供可能な既存図面はありません。 現状、工事費について具体的な想定はありませんが、既存のものと同程度の面積は確保するものと想定しています。
7	5(5) 附属施設 大型バスとマイクロバスは町営バスとして利用や町内イベントに利用などをそれぞれどのように利用しているかをご教示ください。(道路への出入口の計画をいたします。)	大型バスは主にスクールバスとして利用(通学・校外学習・大会出場・遠足等)、マイクロバスはイベント時や総会・研修会等の住民輸送などに利用しています。
8	入善町新庁舎整備計画概要書 5(5) 附属施設 上記に関連しますが、書庫及び車庫を別棟にした場合、建築確認申請(計画通知)は新庁舎とは別申請としますか。	一体または別申請とするかは、現状未定です。
9	入善町新庁舎整備計画概要書 7 前面道路(東・西・南側) 敷地内と敷地周辺の形状や高低差がわかるCADデータ(南側駐車場、西側総合体育館等)があれば、ご提供ください。	敷地周辺現況図のCADデータを、メールにて個別提供します。
10	入善町新庁舎整備計画概要書 7 前面道路(西側) 西側道路の幅員分を敷地内で確保するということがありますが、現状4m の道路を両側1.5m 拡幅し7m 道路とするため、敷地内に1.5m 分を確保することよろしいでしょうか。または、3m 分を確保するのでしょうか。また、西側道路の拡幅工事は、造成工事時に行うのでしょうか？または本工事に含まれますでしょうか？	敷地内において幅員3m分を確保してください。車両通行時に不足するスペースを確保するものであり、道路の拡幅工事として実施するものではありません。
11	入善町新庁舎整備計画概要書 8 敷地整備状況 周辺インフラ(電気・下水)の敷設位置・状況がわかる資料をご提供ください。	別途、ホームページに掲載します。

No.	質問事項	回答
12	入善町新庁舎整備計画概要書 8 敷地整備状況 井戸設計のための調査は本業務とは別途でしょうか？ また、井戸の設置は本工事に含まれますでしょうか？	取水しやすい地域特性のため、井戸設計のための調査業務は行いません。 井戸の設置は本工事に含まれます。
13	入善町新庁舎整備計画概要書 8(1) 造成の有無 令和3 年度造成工事完了予定となっておりますが、開発申請などの手続きは着手されていると考えてよろしいでしょうか。また、開発工事を含む開発関連スケジュールを開示、ご教示ください。	お見込みのとおり、開発許可申請等の手続きには着手しています。 現在、造成設計に着手しており、本年度内に設計完了および造成工事への着手を想定しております。
14	入善町新庁舎整備計画概要書 9 (1) スケジュール 上記に関連しますが、本計画に係る事業認定や事業用地取得、農振除外、農地転用、地質調査、用地測量、交通量調査、道路設計、水路設計等のスケジュールあるいは決定・期限などをご教示ください。	現在、事業認定や事業用地取得、農振除外・農地転用・用地測量に関する手続きに着手しており、また、地質調査についても着手予定であり、すべて年度内に完了を予定しております。 交通量調査、道路設計、水路設計は行いません。
15	入善町新庁舎整備計画概要書 9 (2) 建設費 設費27 億円の中には、開発関連工事、例えば調整池施設などは別途と考えてよろしいでしょうか。	外構工事費は内訳に含まれますが、造成工事に係る費用は含まないものとします。 調整池施設は含まれません。
16	入善町新庁舎整備計画概要書 10 施設計画の基本的考え方 本庁舎建設計画にあたり、開発工事がすでに完了し、周辺道路とは、ほぼ同レベルと捉えて計画を立案すると考えてよろしいでしょうか。	よろしいです。
17	入善町新庁舎整備計画概要書 11 想定延床面積の内訳 大会議室の使い方要望などがあれば、ご教示ください。	災害対策本部を置く防災会議室としての利用や、パーティション等により大小様々な会議に対応できることなどが考えられますが、有効な使い方について提案をお願いします。
18	その他 庁舎供用開始にあたり、クリティカルとなる事項があればご教示ください。	特段、想定はしていません。
19	その他 現庁舎の一年間の光熱費がわかる資料があれば、ご提供ください。	電気使用量、燃料使用量について、別途、ホームページに掲載します。(平成29年4月～令和元年10月 分)
20	その他 入善新幹線ライナーの乗入れ(停留所)の計画はありますかご教示ください。	新幹線ライナーの乗入れはありませんが、町営バス、乗り合いタクシーは乗入れするものと想定しています。
21	敷地図及び周辺図のCADデータを提供いただけませんか？	別途、メールにて個別提供します。
22	技術提案書作成要領4(1) 基本事項 ・・文章を補完するための写真、イラスト、スケッチ、イメージ図は使用できますが、具体的な設計図、模型は使用できません。とありますが、CGパースは使用可能と考えてよいでしょうか。	お見込みのとおり、使用可能です。
23	附属施設の車庫及び書庫は建設費には含まないとありますが、工事時期としては本整備計画と同時に施工予定と考えてよいでしょうか。	お見込みのとおり、同時期に施工予定です。

No.	質問事項	回答
24	町道上田新和線の拡幅は体育館駐車場側も併せて拡幅する予定となっているのか、または本計画敷地内で全て対処する必要があるのか、ご教示下さい。	町道上田新和線については拡幅の予定はありません。本計画敷地内での対処をお願いします。
25	附属施設 書庫の想定面積がございましたらご教示下さい。	具体的な想定面積はありませんが、現状規模(552.6㎡)程度の面積は確保してください。
26	除雪車や現場作業車の想定駐車台数をご教示下さい。	除雪車や現場作業車を敷地内に置く予定はありません。
27	公用車駐車場はすべて屋根付きでしょうか。また部分的に屋根が必要な場合、想定台数をご教示下さい。	全て屋根付きと想定しています。
28	執務室等の面積を計画する上で、新型コロナの感染対策を考慮する必要はございますでしょうか。	ある程度考慮していただくことが望ましいですが、執務室の面積を余分に大きくするなどの対応は必要ありません。
29	同じく新型コロナ対策としてテレワークを推奨することにより、執務室の想定人員が減となることは想定されているでしょうか。ご教示下さい。	テレワークの推奨による執務室の人員減は想定していません。
30	災害時における帰宅困難者の想定受入れ人数 がございましたら、ご教示下さい。	指定避難所としては想定していません。
31	災害時の非常用電源供給エリア及び供給時間の想定がございましたら、ご教示下さい。	全館で3日間(72時間)程度の供給を想定しています。
32	延長・休日窓口を行う部署の想定がございましたらご教示下さい。	住民環境課を想定しています。(住民票発行等)
33	職員の食事スペースとして想定されているエリアがございましたら、ご教示下さい。	交替制での昼休憩の実施を検討しており、職員休憩室や会議室等の空いたスペースを食事スペースとして活用することを想定しています。
34	本計画敷地内の井戸の有無をご教示下さい。既存井戸がある場合、汲上量(取水制限の有無)、水質、年間の温度がわかる資料をご提示下さい。	本計画敷地内に既存の井戸はありません。
35	既存棟の過去2～3年間における、水道光熱費、エネルギー使用量がわかる資料がありましたらご提示願います。	電気使用量、燃料使用量について、別途、ホームページに掲載します。(平成29年4月～令和元年10月 分)なお、水道使用量については井戸水のため集計はしておりません。
36	ガスが必要な場合、プロパンガスを使用する想定でしょうか。	お見込みのとおり、プロパンガスを想定しています。
37	敷地周辺図のCADデータを提供頂けますでしょうか。また、レベル測量図がございましたら提供頂けますでしょうか。	別途、メールにて個別提供します。

No.	質問事項	回答
38	整備計画概要書に、構造について「鉄筋コンクリート造を基本とし、耐震性はIs値0.9以上」とありますが、Is値0.9以上を確保できれば、建物構造は鉄筋コンクリート以外でも良いと考えて宜しいでしょうか。	鉄筋コンクリート造を基本としていますが、より良いものがあれば提案していただいても構いません。
39	敷地南側の中央公園駐車場について、新庁舎の来庁者用の駐車場としては想定されていないでしょうか。	あくまでも公園用駐車場の位置づけであり、来庁者用の駐車場とは想定しておりません。
40	基本設計業務の受託者は、その後の実施設計業務を随意契約できると考えて宜しいでしょうか。	実施設計の発注方法については未定です。
41	公告時に開示頂いております敷地周辺図について、CADデータを頂くことは可能でしょうか。	敷地周辺現況図のCADデータを、メールにて個別提供します。
42	附属施設に「駐輪場」の明記がありませんが、ご提案の中で適宜設けることで宜しいでしょうか。また、駐輪場を設ける場合、他の附属施設と同様に建設費には含まないと考えて宜しいでしょうか。	駐輪場は、お見込みのとおり適宜設けてください。また、周辺外構工事に含むものとし、建設費に含みます。
43	「入善町新庁舎整備基本構想」にて、現庁舎における配置課・局の配置職員数がフロア毎に明記されておりますが、ご提案の参考として各課・局毎の配置職員数をご教示頂けないでしょうか。	各課・局毎の配置職員数は、以下のとおりです。 【R2.8.1現在】 1階(55人):会計課3、住民環境課12、税務課13、保険福祉課14、結婚・子育て応援課13 2階(29人):総務課17(うち、秘書広報室3)、企画財政課12 3階(60人):キラキラ商工観光課10、がんばる農政課9、建設課12、住まい・まちづくり課16、教育委員会事務局13 4階(5人):議会事務局5
44	附属施設について、現庁舎において車庫兼書庫のうち、2階書庫552.6㎡とありますが、今回のご提案する書庫は現状同等の規模が必要と考えれば宜しいでしょうか。	お見込みのとおり、現状同等の規模が必要です。