

## 農振除外願の必要書類

提出書類の名称	記載内容の注意事項
<input type="checkbox"/> 農振除外願申請書	
<input type="checkbox"/> 申請地付近見取図 (住宅地図)	
<input type="checkbox"/> 公図 →法務局で取得	<ul style="list-style-type: none"> <li>・申請地及びその隣接地の地目、面積、所有者、耕作者を記載。</li> <li>・分筆予定であるなら、分筆予定線を記載。 →地積測量図必要</li> <li>・残地(農地)の取水、排水口及び機械乗入口を記載。 →移動する必要があるなら、既存と新規の場所を記載。</li> </ul>
<input type="checkbox"/> 登記簿謄本 →法務局で取得	
<input type="checkbox"/> 住宅等利用計画書	<ul style="list-style-type: none"> <li>・「3 既存敷地等について」の敷地地番及び合計面積を記載。</li> <li>・「5 転用後における既存敷地の利用(処分)予定」の(1)は該当するものに○をつける。</li> </ul>
<input type="checkbox"/> 事業計画書	
<input type="checkbox"/> 利用計画図(建物等配置図)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・場所、位置、面積を記載。</li> <li>・未利用部分がないこと。</li> <li>・雨水、生活排水をどのように流すのかを記載。</li> </ul>
<input type="checkbox"/> 住宅等の平面図	<ul style="list-style-type: none"> <li>・部屋の間取り等の記載。</li> </ul>
<input type="checkbox"/> 既存地の利用状況図	
<input type="checkbox"/> 願出者自己所有地図	<ul style="list-style-type: none"> <li>・農家分家住宅の場合、耕作農地の位置図を提出。</li> </ul>
<input type="checkbox"/> 地積測量図	(分筆が発生する場合のみ提出)
<input type="checkbox"/> 用排水路の使用に関する資料 →入善土地改良区で取得	<ul style="list-style-type: none"> <li>・その用排水路の整備事業名及び時期等を記載されたものを取得。</li> <li>・水路上に橋をかける必要があるなら、橋の構造(水路が破損しないような構造かどうか)の確認。</li> <li>・その計画について水路管理者の了承は得ているかの確認。</li> </ul>
<input type="checkbox"/> 始末書	(無断で転用していた場合のみ提出)
<input type="checkbox"/> 資格・許可等を証する書面の写し	<ul style="list-style-type: none"> <li>・開発行為の許可見込み</li> <li>・墓地経営許可の見込み</li> <li>・宅地建物取引業者免許証</li> <li>・一般建設業の許可</li> <li>・ガス事業法の許可 等</li> </ul>
<input type="checkbox"/> 譲渡人の住民票、戸籍の附票等	※登記簿の住所と住民票の住所が異なる場合に必要。
<input type="checkbox"/> 法人の登記事項証明書	
<input type="checkbox"/> 定款の写し	
<input type="checkbox"/> 排水処理計画	(3,000㎡以上の場合) <ul style="list-style-type: none"> <li>・排水処理説明書</li> <li>・用排水路の断面図</li> <li>・排水経路図</li> <li>・調整池等の計算書</li> </ul> ※新川農林振興センターと協議が必要。
<input type="checkbox"/> その他書類	